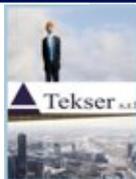


EDILIZIA – IMPIANTI – SERVIZI IT

Brochure illustrativa

gennaio 2025

www.tekser.info



www.facebook.com



www.youtube.com



www.linkedin.com



Chi siamo

Tekser si pone nel mercato dei servizi come una azienda di Global Service, in grado di soddisfare tutte le esigenze di progettazione, implementazione, modifica e manutenzione di infrastrutture, offrendo un ampio ventaglio di servizi, finalizzati alla gestione immobiliare.

L'azienda è nata ad inizio 2007 ed attualmente l'Ing. Andrea Colasanti è il Proprietario ed Amministratore Unico con pieni poteri della "Tekser s.r.l."

La sua carriera brevemente può essere sintetizzata come di seguito indicato:

Andrea Colasanti, nato a Roma nel 1966, si laurea in Ingegneria Civile Edile nel 1991.

Nel 1992 ottiene l'abilitazione all'esercizio della libera professione e si iscrive all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma.

Dal 1992 al 1993, presso "Geniodife" e' Ufficiale di complemento addetto alla 3^a Divisione Lavori Marina/N.A.T.O., con compiti ausiliari relativi al controllo progettuale e ripartizione fondi per le varie opere della Marina Militare Italiana.

Fino al 1995 lavora sia come dipendente che come libero professionista con varie aziende, occupandosi sia di aspetti tecnici (relazioni, perizie, calcoli strutturali, collaudi statici, ecc...), che di aspetti gestionali (valutazione di gare d'appalto di lavori pubblici e privati e Controllo Qualità).

Negli anni '96 e '97 lavora all'estero per il "Consorcio Porce II" (Astaldi-F.Federici-C.M.C.-Recchi-Topco), con sede a Medellin (Colombia), come responsabile di varie attività nell'ambito del "Proyecto Hidroelectrico Porce II" (prima diga in R.C.C. del paese da 1.500.000 mc, con annessa una centrale idroelettrica sotterranea da 414 MW, sulla deviazione del fiume Porce).

Dal 1998, fino a Dicembre 2006, rientrato in Italia, lavora con diverse aziende come capo commessa, direttore di cantiere e responsabile della sicurezza per la realizzazione di importanti opere e attività di manutenzione straordinaria per Comune di Roma, Ministeri, Arma dei Carabinieri, TAV, ANAS, Autostrade, RAI e Banca d'Italia.

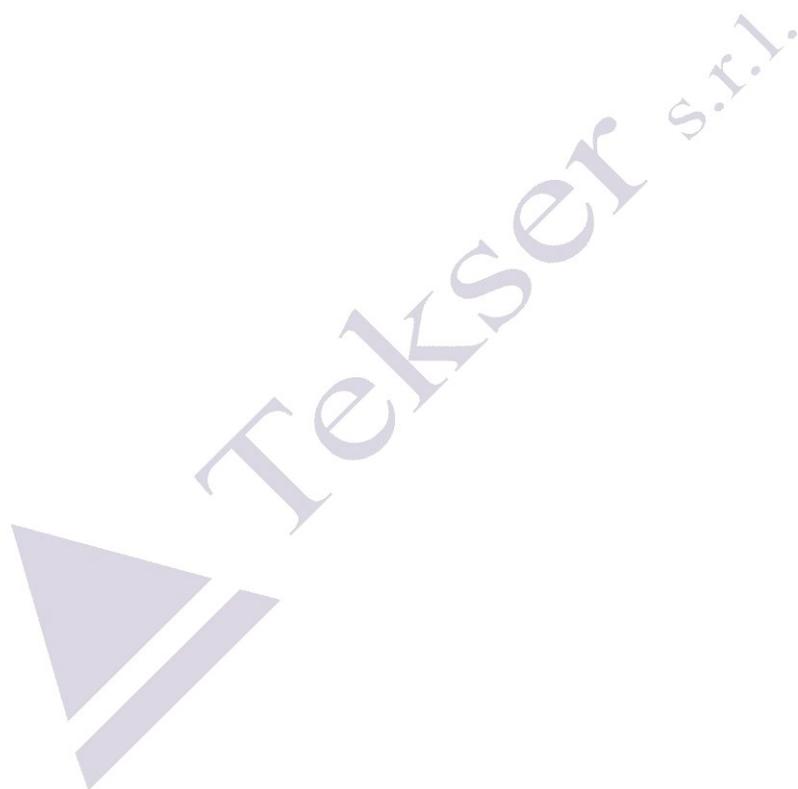
I nostri Clienti

I nostri Clienti sono Enti pubblici, Aziende private, Amministrazioni Condominiali, Banche, Privati, ecc... con un elevato numero di edifici in gestione o singoli appartamenti/negozi, che desiderino affidare all'esterno tutte o alcune delle attività connesse alla tutela e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare o semplicemente per ristrutturarlo o costruirne ex-novo.

Le diverse competenze specifiche richieste, rappresentano una voce di spesa considerevole nel budget necessario a tenere in efficienza una proprietà immobiliare, senza considerare che spesso non esiste a monte una strategia o una pianificazione che si espliciti in una attività di monitoraggio e di prevenzione utile ad evitare imprevisti e spese straordinarie.

Una scelta utile all'ottimizzazione economica e di risultato è l'outsourcing di tutti i processi di tipo puramente tecnico e realizzativo, che permetta un investimento fisso a fronte della garanzia di risultati e livelli di servizio, ed una maggiore concentrazione sulla fruibilità dell'immobile, per i fini aziendali, commerciali o residenziali che siano.

Oltre al risparmio diretto vi è quindi un ritorno in termini di efficienza ed, ovviamente, di immagine.



Cosa facciamo

Tekser si propone per una gestione completa, “chiavi in mano”, delle proprietà immobiliari, con contratti di lunga durata, ma opera anche per interventi specifici di manutenzione o per nuovi progetti.

L'offerta Tekser si concretizza, quindi, nei settori tradizionalmente legati alla manutenzione degli immobili, con l'aggiunta di servizi necessari all'utenza “business” (uffici, alberghi, centri commerciali, banche).

I nostri obiettivi

I settori in cui opera Tekser sono i seguenti:

Edilizia

Tekser è in grado di eseguire lavori edili di vario tipo, garantendo il risultato ed impiegando mezzi adatti (propri o a nolo) per ogni tipologia di intervento e per la sicurezza degli addetti:

- ristrutturazione o nuova costruzione di appartamenti, ville, negozi , uffici, palazzi
- messa in sicurezza e rifacimento di facciate condominiali
- ristruttur./consolidam. di edifici o parti di essi (appartamenti, autorimesse, C.T., ecc...)
- impermeabilizzazioni e lavori di asfaltatura stradale
- analisi ed opere per il miglioramento del rendimento energetico degli edifici

Impiantistica

Tekser rilascia ai Clienti regolare Dichiarazione di Conformità ai sensi del D.M. 37/08 per tutti gli impianti installati e si avvale della collaborazione di progettisti professionalmente qualificati.

- Progettazione, installazione e manutenzione impianti elettrici BT e MT
- Progettazione, pratiche per incentivazione, fornitura ed installazione di impianti fotovoltaici
- Progettazione, installazione e manutenzione di impianti tecnologici di ogni tipo.

Impianti speciali

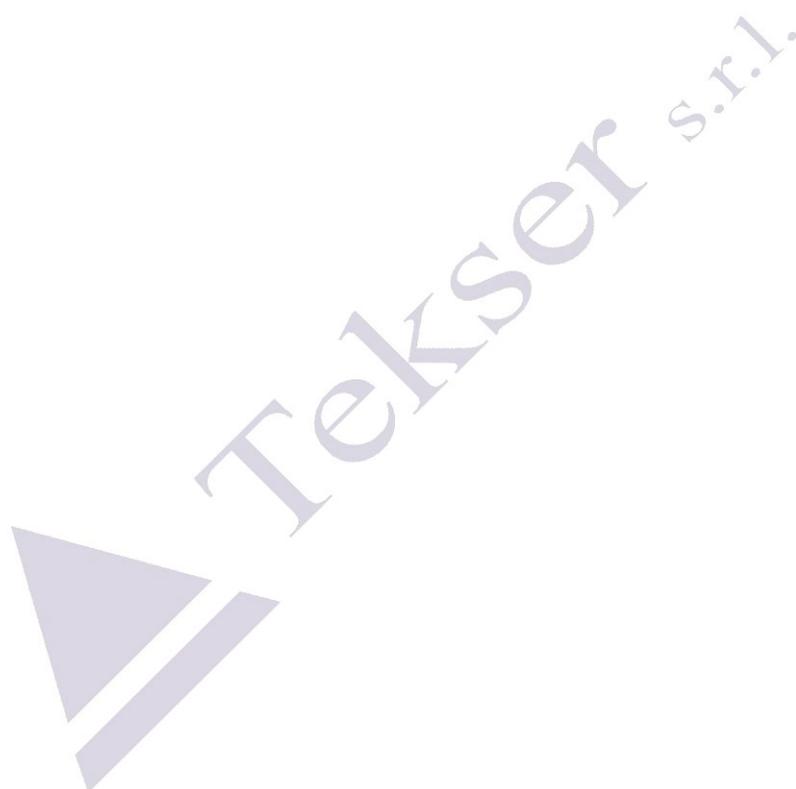
- Progettazione, fornitura, installazione e manutenzione di impianti anti-intrusione e video sorveglianza.
- Progettazione, fornitura, installazione e manutenzione di impianti antincendio.
- Progettazione e realizzazione di impianti di centralizzazione allarmi e sale di controllo attraverso software e hardware specifico.

Servizi IT

- Progettazione ed esecuzione lavori per sale CED e LAN (pavimenti flottanti, fornitura ed installazione rack, cablaggio e certificazione LAN, impianto elettrico e climatizzazione)
- Presidi permanenti per assistenza al CED e alla LAN
- Help Desk di 1° e 2° livello
- Assistenza sistemistica PC e server
- Outsourcing.

Servizi accessori

Gestione e/o subentro nei contratti per servizi di pulizia, reception/centralino, vigilanza, telefonia, connessione internet.



Contatti – Social Networks

Sede Legale ed Operativa:

Via Giuseppe Silla, 55 - 00189 – Roma – Municipio XV (zona Giustiniana)

Tel. 06/90281021

Fax. 06/62209158

E-mail: info@tekser.info; andrea.colasanti@tekser.info E-mail PEC: teksersrl@pec.it

URL: www.tekser.info

Pagine Social:  www.facebook.com  www.youtube.com

 www.linkedin.com



FOGLIO NOTIZIE

○ Dati generali dell'Azienda "TEKSER s.r.l."

Ragione sociale	"TEKSER s.r.l."
Sede Legale/Operativa	Via Giuseppe Silla, 55 – 00189 - Roma
Sedi Cantieri di lavoro	Roma – Provincia di Roma - Italia
Amministr./Rappres. Legale	Ing. Andrea COLASANTI
Direttore Tecnico (D.T.)	Ing. Andrea COLASANTI
Partita I.V.A./C.F.	09367391001
No. iscriz. C.C.I.A.A. Roma	1158452
Abilitazioni D.M. 37/08	Categorie: A, B, C, D, E, F, G
Pos. I.N.P.S.	7056190439 ROMA FLAMINIO
Pos. I.N.A.I.L. / P.A.T.	18562112 / 20765576 ROMA NOMENTANO
Pos. CASSA EDILE	44075 ROMA
Assicurazione R.C.T.-R.C.O.	Polizza n. 7198102975102 "Milano Assicuraz."
No. iscriz. Reg. Garante Privacy	2007041900142156

Tipo di attività (in riferimento all'oggetto sociale)

Edilizia in generale, Impiantistica tecnologica in generale, Servizi IT in generale, Attività immobiliare in generale, in campo pubblico e privato

Inquadramento C.C.I.A.A./I.N.P.S./I.S.T.A.T./BANCA D'ITALIA

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> industria | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia *(codici: ATECO/NACE: 41.2 – RAE: 505 – SAE: 430) |
| <input type="checkbox"/> artigianato | <input type="checkbox"/> agricoltura |
| <input type="checkbox"/> commercio | <input type="checkbox"/> servizi |
| <input type="checkbox"/> altro: | |

Esempi di lavori effettuati

Lavori di manutenzione ordinaria Condominio Via Anastasio II°, 167-Roma



Importo € 87.000,00 – Tempo 90gg. Rifacimento frontalini, risanamento cortina facciata e tinteggiatura. Lavoro eseguito con “ragno” da 28m più puntale.

Lavori di manutenzione ordinaria Condominio Via Francesco Denza, 19-Roma



Importo € 103.000,00 – Tempo 90gg. Rifacimento terrazzo condominiale causa infiltrazioni d'acqua piovana, rifacimento parcheggio auto, frontalini, risanamento facciata e tinteggiatura.

Lavori di manutenzione ord./straord. Condominio Via Benedetto Croce, 27-Roma



Importo € 159.000,00 – Tempo 1 anno. Manutenzione ordinaria e straordinaria del complesso di immobili (terrazze, facciate, pavimenti, garages, scale, ecc...).

Lavori di manutenzione ordinaria Condominio Viale della Vittoria, 42-Ostia Lido (RM)



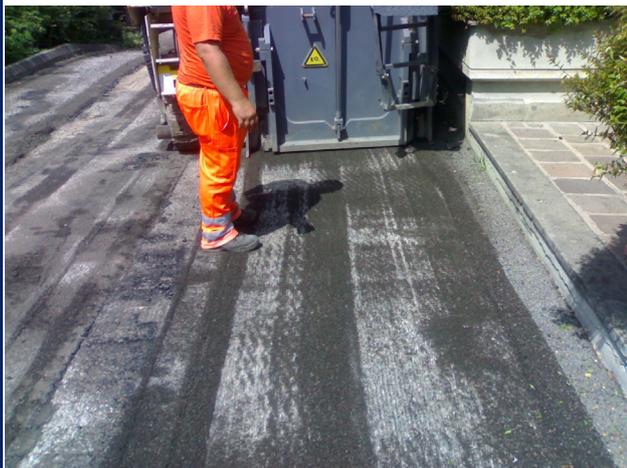
Importo € 82.000,00 – Tempo 60gg. Rifacimento terrazzo condominiale causa infiltrazioni d'acqua piovana, rifacimento frontalini, risanamento cortina facciata, idropulizia e tinteggiatura.

Lavori di manutenzione ordinaria Condominio Via Passo Buole, 26-Fiumicino (RM)



Importo € 92.000,00 – Tempo 180gg. Ristrutturazione intera palazzina (terrazzo condominiale causa infiltrazioni d'acqua piovana, rifacimento frontalini, tamponatura balconi, risanamento cortina facciata, idropulizia e tinteggiatura).

Lavori di asfaltatura piazzale Condominio Via Misurina, 101-Roma



Importo € 20.000,00 – Tempo 4gg. Fresatura e riasfaltatura di circa 1300 mq di piazzale, incluse le rampe di accesso ai boxes interrati. Rifacimento globale delle strisce dei posti auto esterni, compresa la muratura dei dissuasori metallici di parcheggio sui posti auto privati.

Lavori di manutenzione ordinaria Magazzino “Leroy-Merlin” di Ciampino (RM)



Importo € 22.000,00 – Tempo 30gg. Rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura di 8 archi interni lesionati della copertura a volte a botte del Magazzino tramite ausilio di “ragno” elettrico da 8m; risigillatura tramite utilizzo di schiuma poliuretamica “a basso modulo” degli esterni degli 8 archi, nello spazio compreso tra la finestra e l'estradosso della volta, compreso taglio finale a filo dell'infisso.

**Lavori di manutenzione ordinaria dei 18 balconi esterni e del torrino condominiale
Condominio Via F. Sivori, 5-Roma**



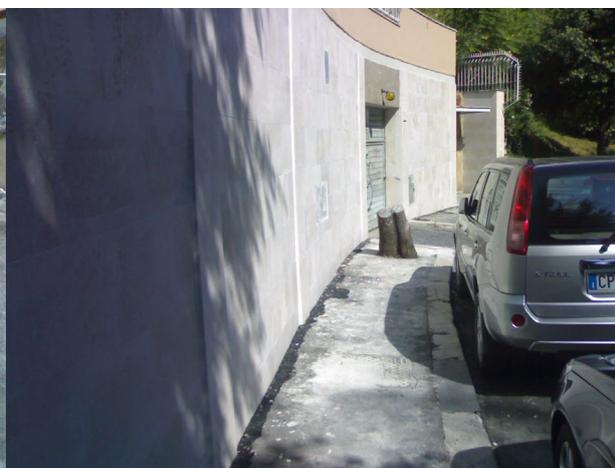
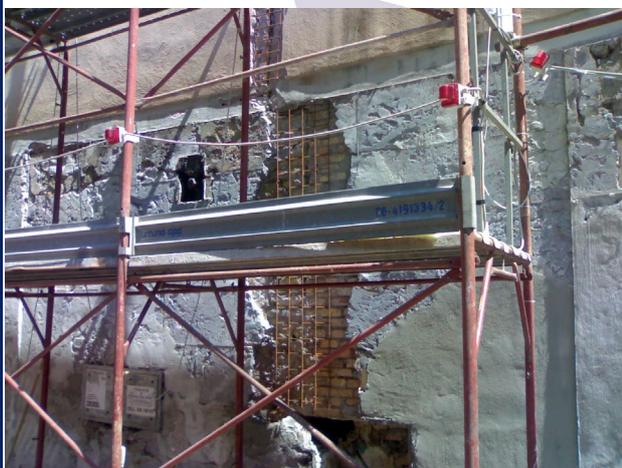
Importo € 75.000,00 – Tempo 90gg. Rifacimento globale dei 18 balconi esterni e del torrino condominiale tramite ausilio di “ragno” diesel da 30m; i lavori hanno previsto la demolizione totale dei pavimenti e delle soglie esterne, l'impermeabilizzazione del balcone, la nuova posa in opera di pavimenti in klinker e delle soglie in travertino, la spazzolatura meccanica con ritinteggiatura delle ringhiere in ferro e la manutenzione ordinaria del manufatto in copertura.

**Lavori di manutenzione ordinaria delle scale esterne, degli accessi ai garages e varie
Condominio Via G. Silla, 61-77-Roma**



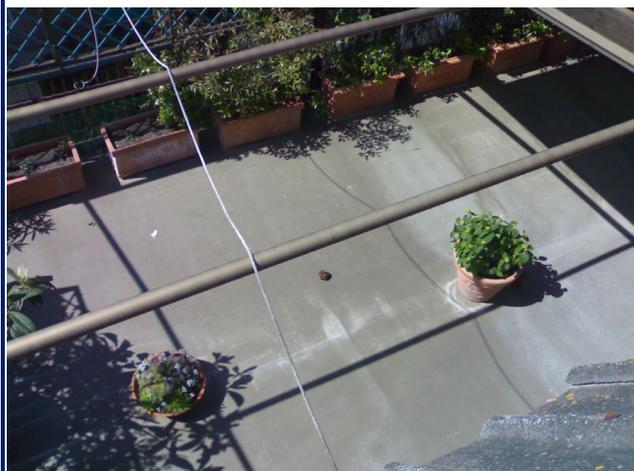
Importo € 70.000,00 – Tempo 120gg. Manutenzione ordinaria del livello garages, dei passaggi di comunicazione, delle scale esterne d'accesso alle 2 palazzine del Condominio, del lavatoio superiore, di una scala interna condominiale e dell'impermeabilizzazione di una terrazza di copertura. Da realizzare (in data da definirsi), anche il rifacimento dell'impermeabilizzazione del ponticello della rampa d'accesso ai garages e della riasfaltatura delle vie d'accesso interne.

**Lavori di consolidamento e risanamento muro in pietrame lesionato
Condominio Viale T. Livio, 98-Roma**



Importo € 13.700,00 – Tempo 30gg. Risanamento statico ed estetico del muro in pietrame lesionato (tramite consolidamento con reti elettrosaldate sulle parti distaccate e rifacimento globale del paramento in lastre di travertino) del Condominio.

**Lavori di manutenzione ordinaria di alcune terrazze private
Condominio Via P. Mantegazza, 1-14-Roma**



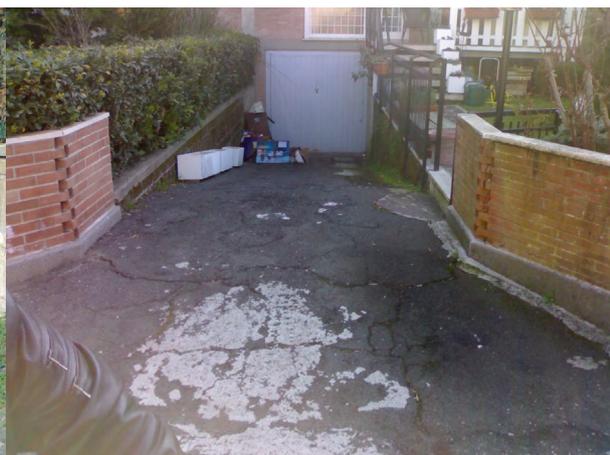
Importo (dell'esempio) € 11.000,00 – Tempo 20gg. Manutenzione ordinaria di alcune terrazze private a vari piani del Condominio-varie.

**Lavori di rimozione amianto e risanamento del tetto/varie condominiali
Condominio Via Papiniano, 59-Roma**



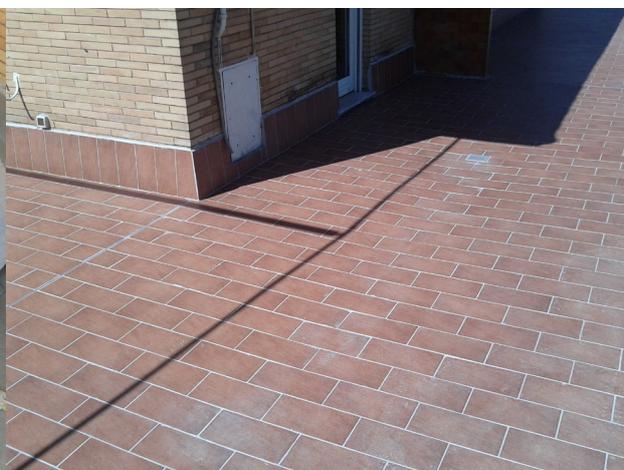
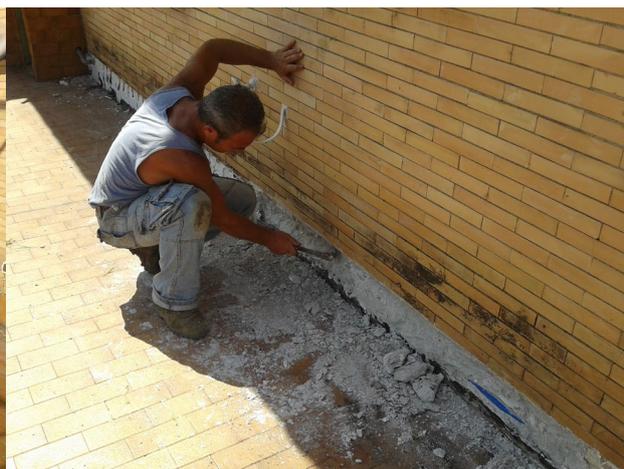
Importo € 70.000,00 – Tempo 60gg. Rimozione della vecchia copertura in amianto, posa in opera del nuovo tetto in lastre coibentate da 6 cm tipo “ISOCOP 5-1000”, rifacimento del cornicione perimetrale di copertura, rifacimento di alcuni sottobalconi, rifacimento di alcuni tratti di pavimentazione interna al garage del Condominio-varie.

**Lavori di asfaltatura strade interne e nuovi cigli
Condominio Via A. Della Rocca, 41-Roma**



Importo € 22.000,00 – Tempo 7gg. Fresatura e riasfaltatura di circa 800 mq di piazzale, incluse le rampe di accesso ai boxes. Rifacimento globale dei cigli esterni.

**Lavori di reimpermeabilizzazione con resine della terrazza privata all'attico
Condominio Via San Damaso, 22-Roma**



Importo € 9.000,00 – Tempo 21gg. Manutenzione ordinaria con re-impermeabilizzazione con resine e nuova pavimentazione in grès incollata della terrazza privata (100mq) dell'attico del Condominio-varie.